



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU



**IZVJEŠTAJ O KVALITETI ZA STATISTIČKO ISTRAŽIVANJE**  
**Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (GRAD-12)**  
**za 2024.**

Organizacijska jedinica: Služba statistike građevinarstva

Priredili: Srećko Palej i Ana Šuler Sinković

prosinac 2025.

## 0. Osnovne informacije

- Svrha, cilj i predmet istraživanja

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima treba osigurati podatke o izvršenim radovima na građevinama u Republici Hrvatskoj prema vrsti građevina, vrsti radova i lokaciji građevine. Na temelju tih podataka može se odrediti dinamika i strukturne promjene u građevinskim radovima u tijeku vremena, a ne njihove razine. Podaci o utrošenoj električnoj energiji i gorivima u građevinskoj djelatnosti potrebni su za sastavljanje Statističke energetske bilance Republike Hrvatske. Jedinice promatranja jesu pravne osobe koje su u Statističkome poslovnom registru (u nastavku teksta: SPR) razvrstane u područje F Građevinarstvo (odjeljci 41, 42 i 43) te pravne osobe koje prema NKD-u 2025. nisu razvrstane u građevinsku djelatnost, ali imaju dijelove (radne jedinice, pogone i dijelove pravne osobe) koji obavljaju građevinske radove (npr. HEP, komunalna poduzeća itd.).

- Izvještajno razdoblje

Kalendarska godina

- Pravni akti i drugi sporazumi

Pravne osnove jesu:

- Zakon o službenoj statistici (NN, br. 25/20., 155/23. i 124/25. - ispr.)
- Program statističkih aktivnosti Republike Hrvatske
- Godišnji provedbeni plan statističkih aktivnosti Republike Hrvatske
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2023/137 od 10. listopada 2022. o izmjeni Uredbe (EZ) br. 1893/2006 Europskog parlamenta i Vijeća o utvrđivanju statističke klasifikacije ekonomskih djelatnosti NACE Revision 2
- Program statistike stanovanja i izgradnje zgrada u zemljama u području UN/ECE
- Preporuke Konferencije europskih statističara za popise stanovništva i stanova 2020. godine, Ujedinjeni narodi, New York i Ženeva, 2015.

Obveza izvještajnih jedinica za dostavu podataka temelji se na članku 45. Zakona o službenoj statistici (NN, br. 25/20., 155/23. i 124/25. - ispr.).

Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netočnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom roku povlači prekršajne odredbe iz članka 76. navedenog Zakona.

- Sustav klasifikacija

Nacionalna klasifikacija djelatnosti 2025.

Nacionalna klasifikacija vrsta građevina

- Statistički pojmovi i definicije

Promatrane varijable jesu:

- 1) prosječan broj zaposlenih na gradilištu u izvještajnoj godini; uključuju se radnici na temelju radnog odnosa, ugovora o radu i dr. pisanoga ili usmenog sporazuma, uključujući radnike koje su iznajmili drugi poslovni subjekti. Ne uključuju se radnici na počeku, godišnjem odmoru, bolovanju i sl.
- 2) odrađeni sati rada radnika na gradilištima u izvještajnoj godini; uključuju se stvarno odrađeni sati rada radnika koji su neposredno izvodili radove na gradilištu, i to: odrađeni sati rada prema kolektivnim i drugim ugovorima i pisanim ili usmenim sporazumima; odrađeni sati u prekovremenom radu, noćnom radu, radu u nedjelju i na državne praznike; odrađeni sati rada iznajmljenih zaposlenika radnih agencija ili posuđenih zaposlenika drugih radnih jedinica ili

poslovnih subjekata; sati rada vlasnika (manjih) pravnih osoba i članova njihove obitelji ako su neposredno sudjelovali na radovima na gradilištu te odrađeni sati rada učenika na praksi. U odrađene sate rada uključuju se kraći prekidi rada u tijeku radnog vremena, ali treba isključiti veće zastoje, npr. zbog nedostatka građevnog materijala, prekida električne energije, kvara građevinskih strojeva i sl. Navedeni stvarno odrađeni sati rada obuhvaćaju se bez obzira na to jesu li plaćeni ili iz bilo kojeg razloga nisu plaćeni i neće ni biti plaćeni. Isključeni su plaćeni sati neradnih razdoblja (npr. sati radnika koji su bili na počeku, godišnjem odmoru, bolovanju, štrajkovi itd.) te sati radnika na rukovodećim i općim poslovima u vezi s građevinskom djelatnosti.

- 3) Vrijednost izvršenih građevinskih radova dana je u tekućim cijenama i uključuje stvarno izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu. Podaci se temelje na obračunskim situacijama o izvršenim radovima na pojedinim građevinama u izvještajnoj godini. Kako bi se izbjeglo dvostruko iskazivanje vrijednosti radova, izvještajne jedinice (pravne osobe) iskazuju samo radove koje su izvršile s vlastitim radnicima (prema izravnom ugovoru s investitorom ili kao podizvođači drugih građevinskih poslovnih subjekata), dakle bez radova vlastitih podizvođača. Vrijednost izvršenih radova obuhvaća vrijednost rada i utrošenoga građevinskog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem građevinskih radova. U vrijednost izvršenih radova ne uključuju se troškovi kupnje zemljišta, premjeravanja zemljišta, projektantskih usluga i stručnog nadzora gradnje te porez na dodanu vrijednost, kao ni vrijednost radova vlastitih podizvođača (da se izbjegne dvostruko iskazivanje vrijednosti radova).

4) utrošena električna energija i goriva.

- **Statistička jedinica**

Jedinice promatranja jesu pravne osobe koje su u SPR-u razvrstane u područje F Građevinarstvo (odjeljci 41, 42 i 43) te pravne osobe koje prema NKD-u 2025. nisu razvrstane u građevinsku djelatnost, ali imaju dijelove (radne jedinice, pogone i dijelove pravne osobe) koji obavljaju građevinske radove (npr. HEP, komunalna poduzeća itd.).

- **Statistička populacija**

Područje F Građevinarstvo NKD-a 2025.; istraživanje se temelji na "odrezanom" uzorku, što znači da se za pravne osobe s 5 i više zaposlenih provodi vrlo detaljno istraživanje. Za pravne osobe s manje od 5 zaposlenih podaci se ne prikupljaju i nije primijenjeno uzorkovanje. Cilj takva selektivnog pristupa u obuhvatu izvještajnih jedinica jest dobiti pokazatelje obujma i strukture građevinskih radova u većem dijelu građevinskih pravnih osoba čija bi aktivnost trebala odražavati kretanje ukupne građevinske djelatnosti. Ciljana populacija jesu sve aktivne pravne osobe koje su u SPR-u razvrstane u odjeljke 41, 42 i 43 te zapošljavaju 5 i više radnika.

## **1. Relevantnost**

### **1.1. Korisnici podataka**

Korisnici podataka o vrijednosti izvršenih radova su:

- Državni zavod za statistiku
- domaći i inozemni korisnici statističkih podataka iz Godišnjeg izvještaja o građevinskim radovima nalaze se u svim područjima gospodarskoga i društvenog života, od poslovnih subjekata, medija, ekonomskih analitičara, istraživača i studenata do tijela državne uprave, stručno- poslovnih organizacija (Hrvatska gospodarska komora), neprofitnih organizacija (Hrvatska obrtnička komora, Hrvatska udruga poslodavaca) financijskih institucija (Hrvatska narodna banka).

#### **1.1.1. Potrebe korisnika**

1) Podaci o vrijednosti izvršenih radova potrebni su:

- Državnom zavodu za statistiku kao input u Sektoru ekonomskih statistika za izračun tromjesečnog

BDP- a po djelatnostima u građevinarstvu po županijama

- domaćim i inozemnim korisnicima za utvrđivanje dinamike i strukturnim promjenama u građevinskoj djelatnosti.

2) Podaci o utrošenoj električnoj energiji i gorivima u građevinskoj djelatnosti potrebni su:

- kao inputi za sastavljanje Statističke energetske bilance Republike Hrvatske.

#### 1.1.2. Zadovoljstvo korisnika

Prvo istraživanje o zadovoljstvu korisnika Državnog zavoda za statistiku provedeno je 2013., zatim 2015. i 2022., a posljednje je provedeno potkraj 2024. Rezultati tog istraživanja mogu se provjeriti na internetskim stranicama Državnog zavoda za statistiku – [Istraživanja o zadovoljstvu korisnika](#).

### 1.2. Potpunost

Podaci su potpuni i u skladu su s Programom statistike stanovanja i izgradnje zgrada za zemlje na području UN/ECE (No. 43, ISBN 92-1-116584-9) – Programme of Current Housing and Building Statistics for Countries in the UN/ECE Region, (No. 43, ISBN 92-1-116584-9).

#### 1.2.1. Stopa potpunosti podataka

Stopa potpunosti podataka jest: 100%.

## 2. Točnost i pouzdanost

### 2.1. Uzoračka pogreška

Utvrđivanje pogrešaka uzorkovanja nije moguće jer se uzorak ne temelji na slučajnom uzorkovanju. Istraživanje se temelji na "odrezanom" uzorku, što znači da se za pravne osobe s 5 i više zaposlenih provodi vrlo detaljno istraživanje. Za pravne osobe s manje od 5 zaposlenih podaci se ne prikupljaju i nije primijenjeno uzorkovanje. Prema tome, podaci ne sadržavaju ukupnu vrijednost izvršenih građevinskih radova na području Republike Hrvatske jer nisu obuhvaćene pravne osobe s manje od 5 zaposlenih i obrti kao ni građani pojedinci koji za svoje potrebe sami obavljaju neke građevinske radove bez angažiranja poslovnih subjekata. S obzirom na to da ne postoji sekundarni izvor podataka za cijelu populaciju, nije moguće procijeniti ni točnost promjene u događanju odabranog modela. Moguće je samo procijeniti točnost kretanja promjene u događanju na godišnjoj razini.

#### 2.1.1. Pokazatelji uzoračke pogreške

Pokazatelj nije primjenjiv.

### 2.2. Neuzoračka pogreška

Neuzoračke pogreške vežu se za sve ostale pogreške nevezane za izbor uzorka – obuhvat, mjerenje, obradu i neodgovor. Redovito se računaju i kontroliraju.

#### 2.2.1. Pogreška obuhvata

Nepokrivenost

Nastaje uglavnom zbog pogrešno navedene djelatnosti pravne osobe u SPR-u (pravna osoba je razvrstana u djelatnost različitu od građevinske, a zapravo izvodi građevinske radove). Ne vodi se evidencija o broju neobuhvaćenih izvještajnih jedinica zbog pogrešno navedene djelatnosti. S obzirom na to da u trenutku formiranja kontingenta izvještajnih jedinica ne postoji mogućnost usporedbe podataka iz SPR-a s nekim drugim izvorom podataka (jer drugog izvora podataka nema) ne obavljaju se ni procjene za te jedinice jer se ne zna njihova važnost. Stoga je u ovom istraživanju ciljana populacija ograničena na onu koja je obuhvaćena okvirom, dok je zanemaren utjecaj neobuhvaćenih

jedinica. No, u Državnom zavodu za statistiku ulažu se veliki naponi kako bi se ta pogreška smanjila, tako da stručne službe/odjeli sve prikupljene informacije (o netočnim podacima o izvještajnim jedinicama, npr. pogrešna adresa, bave se nekom drugom djelatnošću) redovito šalju u SPR, koji redovito ažurira datoteku. Zato će takvih pogrešaka u SPR-u biti sve manje.

#### Prevelika pokrivenost

Kao i kod nepokrivenosti tu pogrešku uglavnom prouzročuje pogrešno navedena djelatnost pravne osobe u SPR-u (pravna osoba je razvrstana u građevinsku djelatnost, a zapravo obavlja djelatnost različitu od građevinske). Ta se pogreška otkriva za vrijeme prikupljanja i kontrole podataka te kontaktiranja s izvještajnim jedinicama. U 2024. u obuhvat je bilo uključeno 34 izvještajnih jedinica, a zapravo su se bavili djelatnosti koja je različita od građevinske, što iznosi 0,9% svih jedinica koje su uključene u obuhvat. Najveći dio tih jedinica obavljao je industrijsku djelatnost ili trgovinu. Dobivene informacije poslane su u SPR kako bi se ažurirali podaci.

#### Udvostručivanje

Rizik/vjerojatnost za ovu pogrešku jednak je nuli jer se obuhvat formira iz SPR-a. Dosad nije zabilježen višestruki obuhvat izvještajnih jedinica.

#### 2.2.2. Stopa nadobuhvata

Stopa nadobuhvata jest: 10,9%.

#### 2.2.3. Pogreška mjerenja

Uzroci pogrešaka mjerenja u tijeku prikupljanja podataka nastaju zbog neznanja, nepažnje, manjka poštivanja prema važnosti statistike, neznanja kako odgovoriti, svjesnoga/nesvjesnog prikazivanja netočnih podataka od strane davatelja podataka. Problemi zbog nejasnih pitanja na upitniku, mjernih jedinica ili nejasnih uputa za popunjavanje obrazaca minimalni su jer se pri određivanju sadržaja obrasca vodila briga o dostupnosti podataka. Osim toga izvještajne jedinice za sve se informacije ili nejasnoće slobodno mogu obratiti Državnom zavodu za statistiku. Te pogreške mjerenja nisu velik problem jer se otkrivaju pri vizualnoj i računskoj kontroli podataka prije unosa podataka na računalo i zadanim strojnim logičko-računskim kontrolama pri obradi podataka na računalu. Zbog uočenih nelogičnosti i pogrešaka kontaktira se s izvještajnim jedinicama radi provjere netočnih i nepotpunih podataka te se ispravljaju netočni podaci.

#### 2.2.4. Pogreška neodgovora

##### Neodgovor izvještajne jedinice

Stopa neodgovora jest 7,0%. Za ostale izvještajne jedinice svi podaci dostupni su u zadanim rokovima. Ako izvještajne jedinice kasne s dostavom podataka, s tim se izvještajnim jedinicama kontaktira telefonom i od njih se traži da dostave podatke. Podaci se imputiraju samo za one izvještajne jedinice koje su popunjavale Mjesečni i Tromjesečni izvještaj građevinarstva (ali su u tijeku izvještajne godine prestale s radom), i to tako da se preuzmu vrijednosti iz Mjesečnoga i Tromjesečnog izvještaja građevinarstva. Ne označavaju se procijenjeni podaci.

##### Neodgovor za varijable

Nema slučaja neodgovora za varijable. Naime u fazi obrade podataka s izvještajnim jedinicama kontaktira se telefonom ako nisu potpuno ispunile upitnik i traži se ispravak ili nadopuna podataka koji nedostaju. Stopa odgovora jest 100%.

#### 2.2.5. Stopa neodgovora jedinice

Neutežena stopa neodgovora jest: 7,0%.

Utežena stopa neodgovora jest: -

## 2.2.6. Stopa neodgovora na određenu varijablu

%

Neutežena stopa neodgovora za određene varijable	Područje obuhvata	Vrijednost obuhvata	Napomena	Vrijednost
Stopa neodgovora za sve varijable	Hrvatska	Hrvatska	Stopa odgovora jest 100%. Svi su podaci dostupni u zadanom roku. S izvještajnim jedinicama se kontaktira i požuruju se telefonom ili pisanim poštarnicama u slučaju kašnjenja u dostavi podataka ili ako nedostaju pojedine varijable.	0

## 2.2.7. Pogreška obrade

Najčešće greške obrade nastaju zbog pogrešno navedene djelatnosti izvještajnih jedinica. To se događa zbog neažurnosti SPR-a koji je osnova za odabir populacije. Radi ažuriranja SPR sve informacije koje su dobivene u tijeku provođenja istraživanja, a vezane su za bilo kakve organizacijske promjene dostavljaju se u SPR.

## 2.2.8. Stopa imputacije

Pokazatelj se ne izračunava.

## 2.2.9. Pogreška izbora modela

Nije raspoloživo.

## 2.3. Revizija podataka

### 2.3.1. Politika revizije podataka

Na internetskim stranicama Državnog zavoda za statistiku na poveznici [Opća revizijska politika DZS-a](#) korisnici statističkih podataka obaviješteni su o revizijama. Revizije su moguće zbog ispravka pogrešaka, promjena u klasifikacijama ili metodologiji. Rutinske revizije ne provode se jer su svi podaci dostupni u skladu s rokovima. Obavijest o manjim promjenama najavljuju se u Priopćenju u vrijeme kada je promjena uvedena.

Revizijska politika objavljivanja podataka Državnog zavoda za statistiku provodi se na sljedeće načine:

#### 1) ažuriranjem Kalendara objavljivanja

Revizijska politika iz područja objavljivanja podataka Državnog zavoda za statistiku provodi se prema unaprijed najavljenim rokovima, ažuriranjem Kalendara objavljivanja statističkih podataka. Prema Zakonu o službenoj statistici, promjene u rokovima objavljivanja publikacija/podataka unaprijed se najavljuju te se Državni zavod za statistiku obvezuje da će svaku promjenu u rokovima objavljivanja (ažuriranje Kalendara) najaviti najmanje tri radna dana prije datuma koji je bio prvotno najavljen u Kalendaru, i to na internetskim stranicama Državnog zavoda za statistiku. Ažuriranje roka objavljivanja podataka ili publikacije (ažuriranje Kalendara) bez odgađanja se objavljuje na internetskim stranicama Državnog zavoda za statistiku tako da se u Kalendaru datum promijeni na novi datum te se pokraj Kalendara stavlja obavijest "ažurirano", s točnim datumom ažuriranja. Dakle, Kalendar s prvobitnim rokom određene publikacije/podatka zamjenjuje se novim Kalendarom koji sadržava njezin ažurirani rok objavljivanja. Originalni Kalendar postoji u Službi za publicistiku, koja vodi evidenciju o svakoj promjeni u rokovima objavljivanja publikacija putem baze ažuriranja Kalendara.

#### 2) objavljivanjem ispravka objavljenih podataka

U slučajevima kad je utvrđeno da objavljeni podaci sadržavaju pogrešku, Državni zavod za statistiku ispravak objavljuje u najkraćem mogućem roku te na najjednostavniji mogući način kako bi omogućio korisnicima da vide jasnu razliku što je promijenjeno u odnosu na prvobitno objavljene podatke. Ispravak se obavlja označivanjem pogrešnih podataka zvjezdicom te izradom ispravka Priopćenja.

### 2.3.2. Praksa revizije podataka

Podaci se objavljuju kao konačni i zato nema revizija podataka. Stoga ne postoje numerički podaci o veličini revizije ni podaci o izvorima revizija. No, u slučaju pogrešaka korigirani podaci objavljuju se u sljedećem izdanju Priopćenja. Podaci koji su promijenjeni u odnosu na prethodno objavljene objavljuju se s komentarom. Znatne promjene u metodologiji objavljuju se u Priopćenju u vrijeme kada je promjena uvedena. Općenita praksa jest da se sve promjene u metodologiji objasne kada se podaci koji se temelje na novoj metodologiji objavljuju prvi put. Informacije o metodološkim promjenama nalaze se u metodološkim uputama koje su sastavni dio tiskanih ili elektroničkih publikacija.

### 2.3.3. Prosječna veličina revizije podataka

Pokazatelj nije primjenjiv.

## 2.4. Desezoniranje

Nije primjenjivo.

## 3. Pravodobnost i poštivanje rokova objavljivanja

### 3.1. Pravodobnost

Konačni podaci objavljuju se s vremenskim odmakom od deset mjeseci od kraja izvještajnog razdoblja.

#### 3.1.1. Pravodobnost prvih rezultata

Pokazatelj nije primjenjiv.

#### 3.1.2. Pravodobnost konačnih rezultata

Pravodobnost konačnih rezultata jest: T + 10 mjeseci.

### 3.2. Poštivanje rokova objavljivanja

Priopćenje je objavljeno u rokovima prema Kalendaru objavljivanja statističkih podataka. Nema vremenskog odmaka između stvarnog objavljivanja podataka i datuma koji su najavljeni u Kalendaru.

#### 3.2.1. Poštivanje rokova objavljivanja – dostava i objavljivanje

Vremenska određenost jest: 1.

## 4. Pristupačnost i jasnoća

Podaci se objavljuju u sljedećim statističkim publikacijama: godišnjem Priopćenju u Excel-formatu na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku i pod poveznicom Statistika u nizu (na hrvatskome i engleskom jeziku). U tim publikacijama nalaze se i kratka Metodološka objašnjenja. Publikacije su dostupne korisnicima u elektroničkom obliku na internetskim stranicama Državnog zavoda za statistiku [Građevinarstvo | Državni zavod za statistiku \(dzs.hr\)](http://Građevinarstvo | Državni zavod za statistiku (dzs.hr)). Sve publikacije dostupne su svim korisnicima istodobno u 11 sati. Nitko nema prednost u pristupu publikacijama.

### 4.1. Priopćenja

Za izvještajnu godinu godišnji podaci se redovito objavljuju u Priopćenju "Građevinski radovi, Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Republici Hrvatskoj, pravne osobe s pet i više zaposlenih" u listopadu iduće godine. Objavljeni podaci dostupni su na internetskim stranicama Državnog zavoda za statistiku [Građevinarstvo | Državni zavod za statistiku \(dzs.hr\)](http://Građevinarstvo | Državni zavod za statistiku (dzs.hr)).

### 4.2. Mrežna baza podataka

Nije raspoloživo.

### 4.3. Pristup mikropodacima

Uvjeti prema kojima određeni korisnici mogu imati pristup mikropodacima propisani su [Pravilnikom o uvjetima i načinu pristupa i korištenja povjerljivih statističkih podataka Državnog zavoda za statistiku za znanstvene svrhe](#) (NN, br. 5/23.).

### 4.4. Dokumentacija o metodologiji

Podaci se redovito objavljuju u sljedećim publikacijama: Priopćenju, u Excel-formatu na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku pod poveznicom Statistika u nizu (na hrvatskome i engleskom jeziku). U tim publikacijama nalaze se i kratka Metodološka objašnjenja. Publikacije su dostupne korisnicima u elektroničkom obliku na internetskim stranicama Državnog zavoda za statistiku [Građevinarstvo | Državni zavod za statistiku \(dzs.hr\)](#).

Nacionalni dokumenti:

- a) Kratke metodološke upute dostupne su u godišnjim publikacijama,
- b) Detaljne metodološke upute objavljene su u publikaciji Upute za popunjavanje Godišnjeg izvještaja o građevinskim radovima, Državni zavod za statistiku, Zagreb, 2023.

## 5. Usklađenost i usporedivost

### 5.1. Koeficijent asimetričnosti kod zrcalnih statistika

Nije primjenjivo.

### 5.2. Usporedivost tijekom vremena

Istraživanje je provedeno prvi put za 1952. Otada je u više navrata promijenjena metodologija prikupljanja podataka i metodologija za razvrstavanje građevina. Od 1999. podaci se prikupljaju prema istoj metodologiji.

#### 5.2.1. Duljina usporedivih vremenskih serija

Duljina usporedivih vremenskih serija jest: 26.

#### 5.2.2. Razlozi za prekid u vremenskoj seriji

Promjene u metodologiji prikupljanja podataka i metodologiji za razvrstavanje građevina.

### 5.3. Usklađenost kratkoročnih i godišnjih statistika

Koherentnost/smislenost između kratkoročnih i strukturnih podataka	Područje obuhvata	Vrijednost obuhvata	Napomena	Vrijednost
Koeficijent korelacije 2008. – 2023.	Hrvatska	Hrvatska	Koeficijent korelacije (Multiple R) između vrijednosti izvršenih radova (GRAD-12) i prometa iz strukturnih poslovnih statistika	0,95

### 5.4. Usklađenost s podacima nacionalnih računa

Pokazatelj nije primjenjiv.

### 5.5. Usklađenost s podacima iz administrativnih izvora

Pokazatelj nije primjenjiv.

## **6. Trošak i opterećenje**

### **6.1. Trošak**

Ukupni troškovi Državnog zavoda za statistiku iznose 3 880 sati na godinu.

### **6.2. Opterećenje**

Nije raspoloživo.